

Sammanfattning av årsredovisning

Rapporttyp: Utökad

Bostadsrättsförening

Organisationsnummer

HSB Brf Seglaren i Göteborg

757202-6941

Kommun

Räkenskapsår

Göteborg

2008

Resultaträkning

	Not	Kr	% oms	Kr/m ²	Kr/m ² jmf
Intäkter					
Medlemsavgifter	1	13 065 849	-	492	592
Övriga intäkter	2	914 938	7,00%	34	53
Summa intäkter		13 980 787	107,00%	526	645
Kostnader					
Löpande underhåll		-6 112 412	46,78%	-230	-165
Administration	3	-1 025 010	7,84%	-39	-60
Taxebundna avgifter	4	-4 621 796	35,37%	-174	-164
Övriga kostnader	5	-2 502 758	19,15%	-94	-65
Avskrivningar		-935 642	7,16%	-35	-57
Summa kostnader		-15 197 618	116,32%	-572	-511
Finansiella poster					
Ränteintäkter		362 992	2,78%	14	15
Räntekostnader		-1 010 341	7,73%	-38	-100
Övriga finansiella intäkter och kostnader		0	0,00%	0	9
Summa finansiella poster		-647 349	4,95%	-24	-77
Skatt och bokslutsdispositioner		0	0,00%	0	-6
Årets resultat		-1 864 180	-14,27%	-70	54

Sammanfattning av årsredovisning

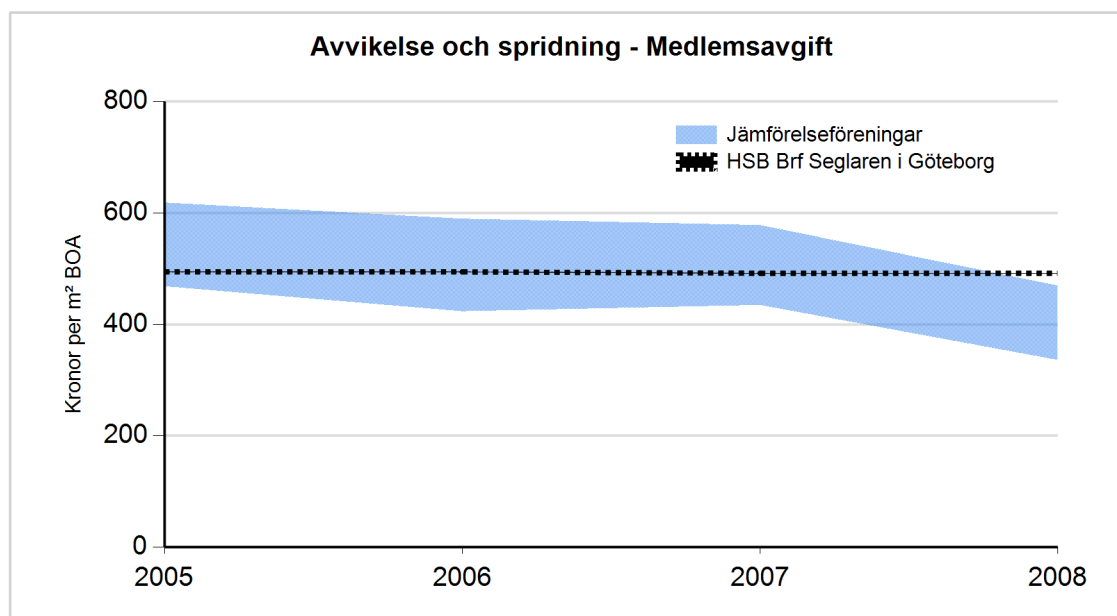
Rapporttyp: Utökad

Balansräkning

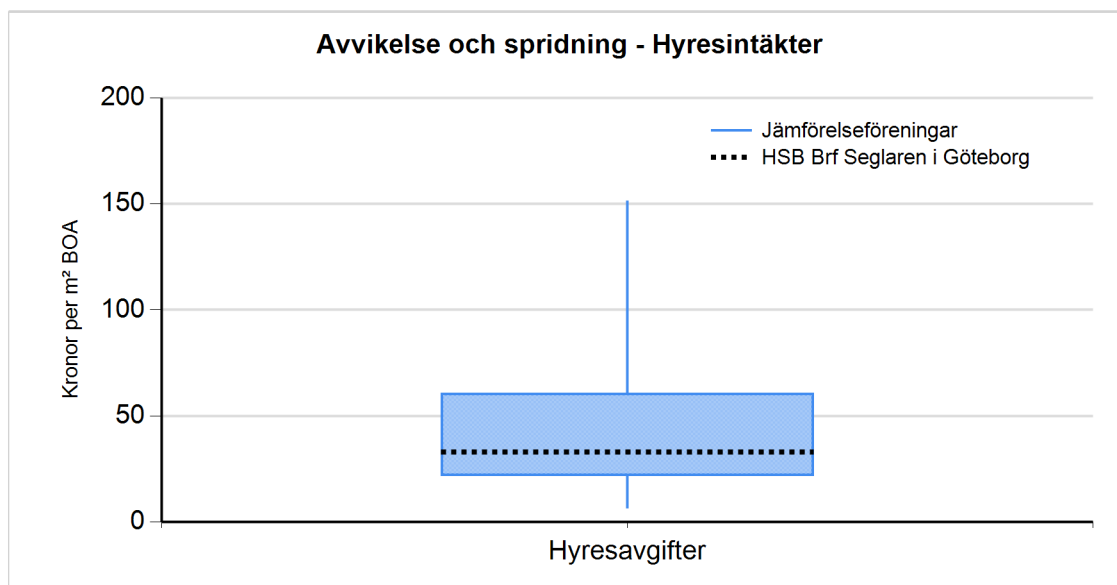
	Not	Kr	% rel	Kr/m ²	Kr/m ² jmf
Tillgångar					
Anläggningstillgångar		38 144 362	84,90%	1 436	2 944
Omsättningstillgångar		6 784 212	15,10%	255	355
Summa tillgångar		44 928 574	100,00%	1 691	3 299
Eget kapital och skulder					
Fritt eget kapital		5 053 375	11,25%	190	119
Bundet eget kapital		7 566 473	16,84%	285	594
Summa eget kapital		12 619 848	28,09%	475	714
Långfristiga skulder	6	26 206 303	58,33%	986	2 378
Kortfristiga skulder		6 102 422	13,58%	230	207
Reserver		0	0,00%	0	0
Summa eget kapital och skulder		44 928 573	100,00%	1 691	3 299

Noter

1. Medlemsavgifter



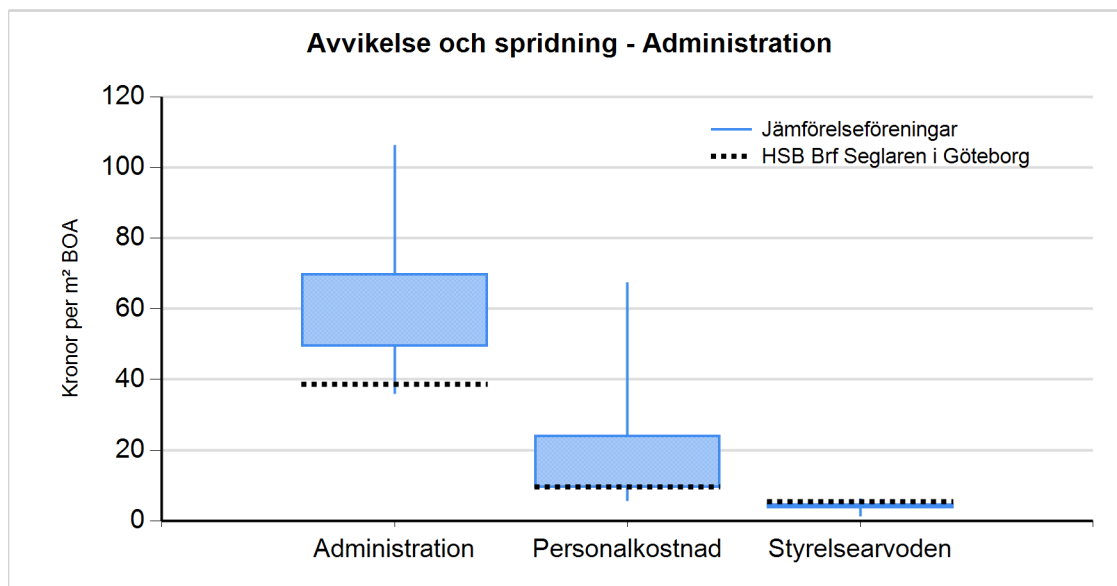
2. Övriga intäkter



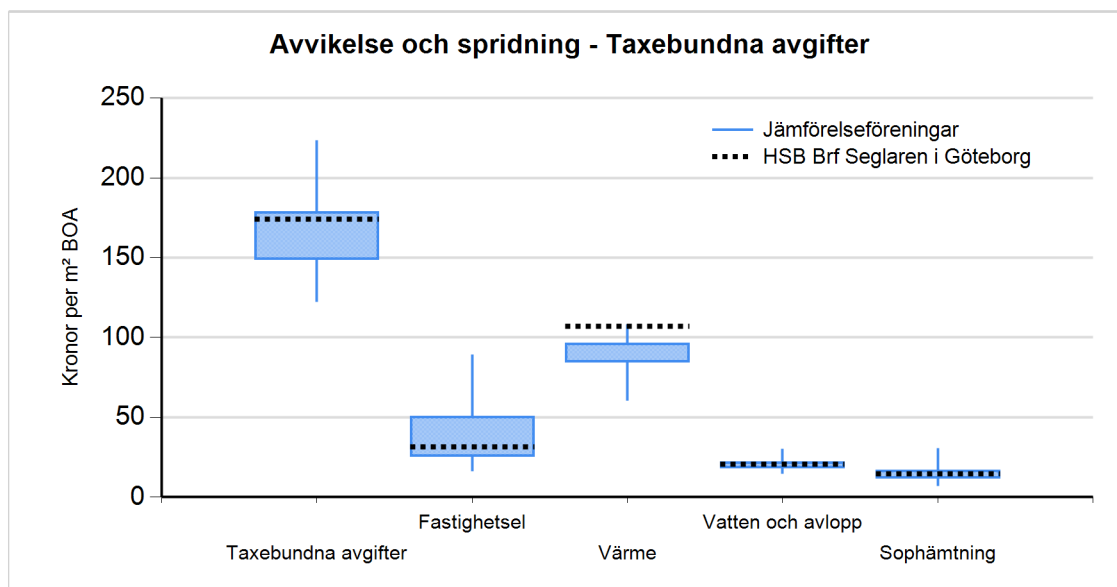
Sammanfattning av årsredovisning

Rapporttyp: Utökad

3. Administration



4. Taxebundna avgifter



5. Övriga kostnader

Avvikelse och spridning - Övriga kostnader

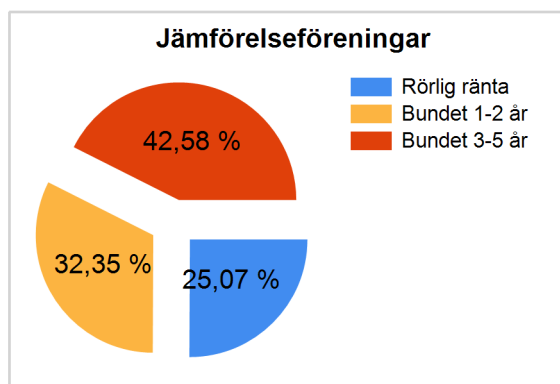
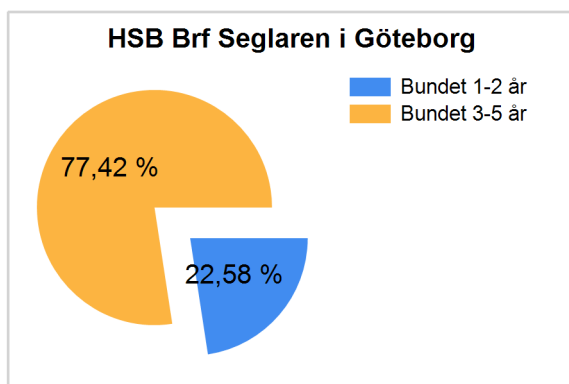
Bostadsrättsföreningen saknar detaljerad redovisning.

Sammanfattning av årsredovisning

Rapporttyp: Utökad

6. Långfristiga skulder

Bank	Ränta	Löptid	Belopp
Stadshypotek (Handelsbanken)	3,41%	2010-10-30	6 345 000
Swedbank (Spintab, Föreningssparbanken)	3,38%	2015-06-10	5 698 603
Swedbank (Spintab, Föreningssparbanken)	4,19%	2013-02-25	8 245 200
Swedbank (Spintab, Föreningssparbanken)	4,09%	2009-10-26	5 917 500
	3,80%	~ 47 månader	26 206 303



Jämförelseobjekt

Nedan följer några av de jämförbara bostadsrättsföreningar som har använts för nyckeltalsberäkningarna för HSB Brf Seglaren i Göteborg.

Bostadsrättsförening	Orgnr	Kommun	Avgift/m ²
Brf Körsbäret 19-21	757202-8160	Göteborg	532
HSB Brf Kalkällan i Göteborg	757200-9186	Göteborg	632
HSB Brf Linjalen i Göteborg	757200-9129	Göteborg	544
HSB Brf Tynnered i Göteborg	757200-8972	Göteborg	546
HSB:S BRF GÄRDSÅSDALEN I GÖTEBORG	716409-5932	Göteborg	713

Sammanfattning av årsredovisning

Rapporttyp: Utökad

Förklaringar

All information är hämtad ur årsredovisningen för HSB Brf Seglaren i Göteborg. Alla belopp har bokförts i en gemensam mall för att möjliggöra jämförelser med andra bostadsrättsföreningar.

Kr/m² Beloppet utslaget på totalt antal kvadratmeter boarea (BOA).

Kr/m² jmf Nyckeltal hämtat ur Boredas databas baserat på jämförbara bostadsrättsföreningar.

% oms Beloppet i procent av total medlemsavgift.

% rel Beloppet i procent av totala tillgångar respektive skulder.