

## Sammanfattning av årsredovisning

Rapporttyp: Utökad

Bostadsrättsförening

Organisationsnummer

**HSB Brf Kranskötaren i Göteborg**

**757200-9194**

Kommun

Räkenskapsår

**Göteborg**

**2008**

## Resultaträkning

	Not	Kr	% oms	Kr/m <sup>2</sup>	Kr/m <sup>2</sup> jmf
<b>Intäkter</b>					
Medlemsavgifter	1	4 330 128	-	850	664
Övriga intäkter	2	225 405	5,21%	44	44
<b>Summa intäkter</b>		<b>4 555 533</b>	<b>105,21%</b>	<b>894</b>	<b>709</b>
<b>Kostnader</b>					
Löpande underhåll		-1 833 884	42,35%	-360	-147
Administration	3	-537 800	12,42%	-106	-69
Taxebundna avgifter	4	-701 550	16,20%	-138	-183
Övriga kostnader	5	-469 762	10,85%	-92	-50
Avskrivningar		-405 073	9,35%	-80	-77
<b>Summa kostnader</b>		<b>-3 948 069</b>	<b>91,18%</b>	<b>-775</b>	<b>-519</b>
<b>Finansiella poster</b>					
Ränteintäkter		13 412	0,31%	3	20
Räntekostnader		-419 576	9,69%	-82	-156
Övriga finansiella intäkter och kostnader		0	0,00%	0	12
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-406 164</b>	<b>9,38%</b>	<b>-80</b>	<b>-124</b>
<b>Skatt och bokslutsdispositioner</b>		<b>-3 460</b>	<b>0,08%</b>	<b>-1</b>	<b>-8</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>197 840</b>	<b>4,57%</b>	<b>39</b>	<b>61</b>

## Sammanfattning av årsredovisning

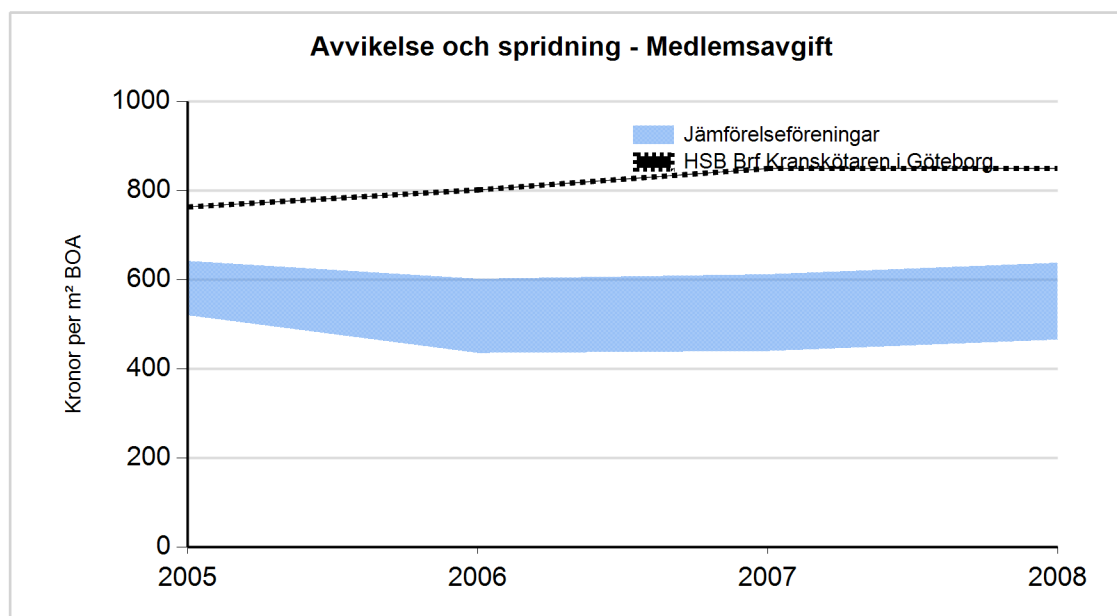
Rapporttyp: Utökad

### Balansräkning

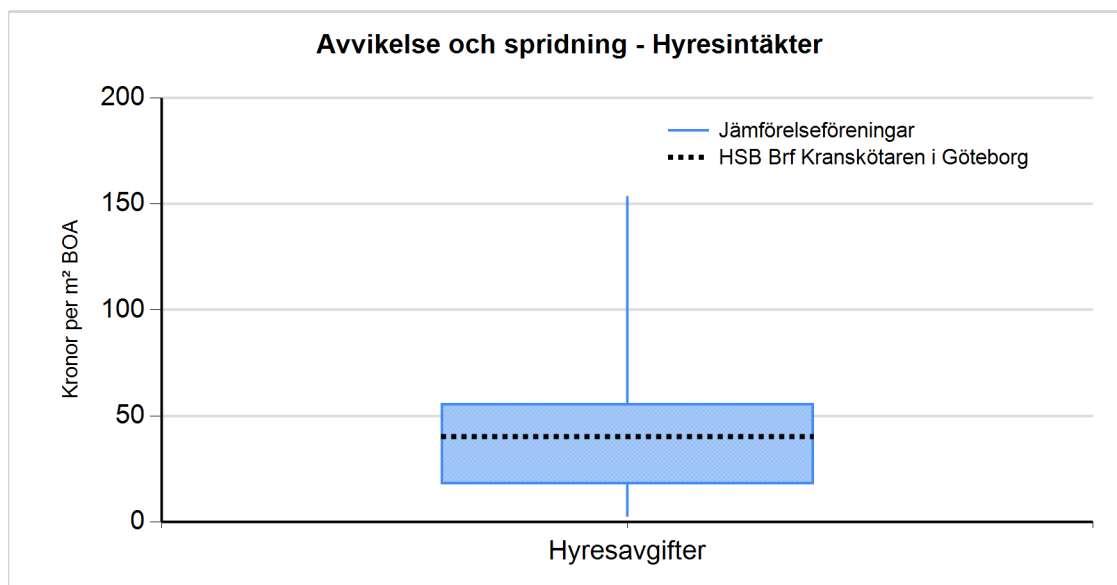
	Not	Kr	% rel	Kr/m <sup>2</sup>	Kr/m <sup>2</sup> jmf
<b>Tillgångar</b>					
Anläggningstillgångar		12 003 960	88,10%	2 356	4 267
Omsättningstillgångar		1 621 602	11,90%	318	561
<b>Summa tillgångar</b>		<b>13 625 562</b>	<b>100,00%</b>	<b>2 674</b>	<b>4 828</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>					
Fritt eget kapital		755 758	5,55%	148	161
Bundet eget kapital		1 258 300	9,23%	247	871
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 014 058</b>	<b>14,78%</b>	<b>395</b>	<b>1 031</b>
Långfristiga skulder	6	10 506 091	77,11%	2 062	3 569
Kortfristiga skulder		1 105 412	8,11%	217	228
Reserver		0	0,00%	0	0
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>13 625 561</b>	<b>100,00%</b>	<b>2 674</b>	<b>4 828</b>

## Noter

### 1. Medlemsavgifter



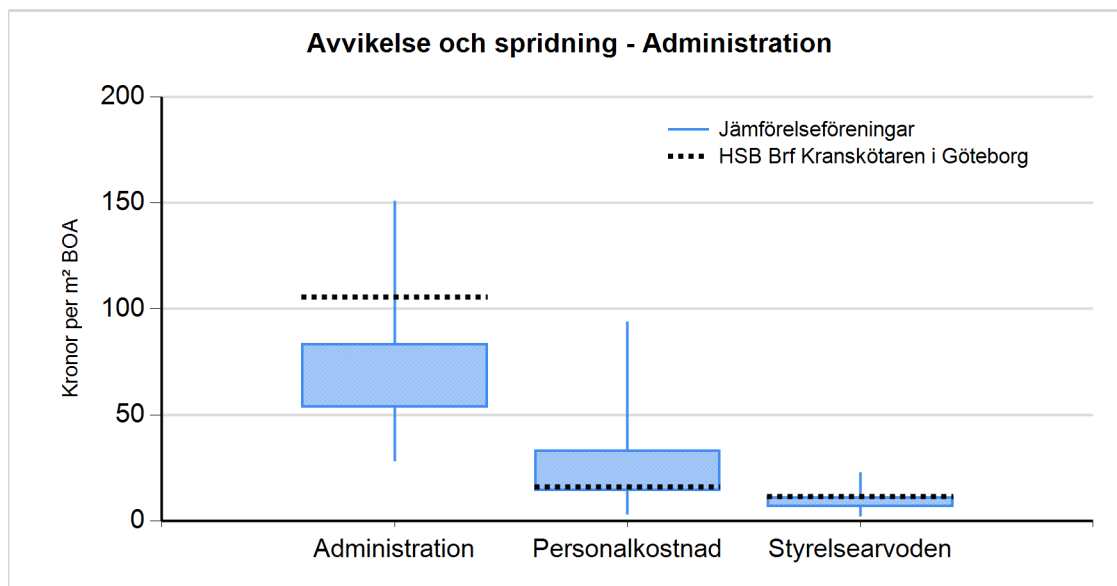
### 2. Övriga intäkter



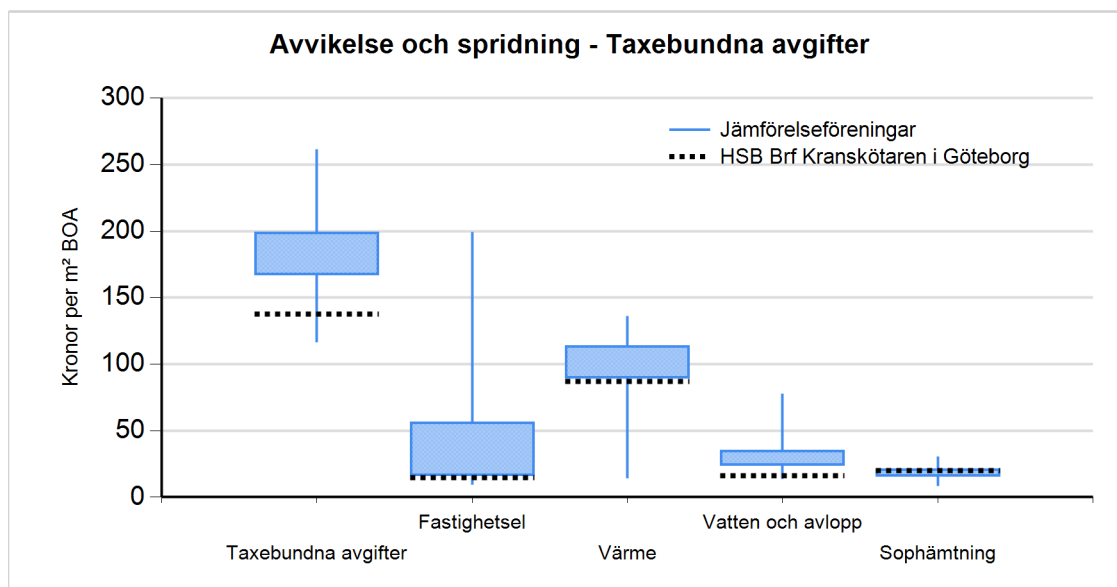
## Sammanfattning av årsredovisning

Rapporttyp: Utökad

### 3. Administration



### 4. Taxebundna avgifter



## 5. Övriga kostnader

### **Avvikelse och spridning - Övriga kostnader**

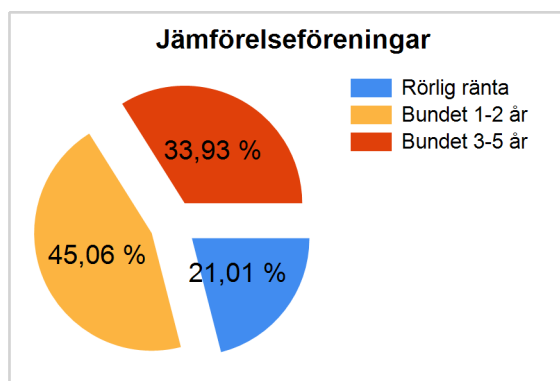
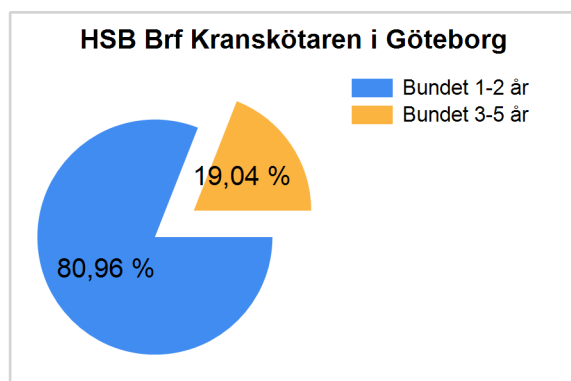
Bostadsrättsföreningen saknar detaljerad redovisning.

## Sammanfattning av årsredovisning

Rapporttyp: Utökad

### 6. Långfristiga skulder

Bank	Ränta	Löptid	Belopp
SEB (SE-Banken)	4,50%	2009-02-19	1 864 000
Stadshypotek (Handelsbanken)	3,08%	2010-09-30	3 630 000
Swedbank (Spintab, Föreningssparbanken)	4,70%	2009-02-15	1 012 091
Swedbank (Spintab, Föreningssparbanken)	4,33%	2011-05-25	2 000 000
Swedbank (Spintab, Föreningssparbanken)	3,93%	2009-06-25	2 000 000
	3,89%	~ 14 månader	10 506 091



### Jämförelseobjekt

Nedan följer några av de jämförbara bostadsrättsföreningar som har använts för nyckeltalsberäkningarna för HSB Brf Kranskötaren i Göteborg.

Bostadsrättsförening	Orgnr	Kommun	Avgift/m <sup>2</sup>
BRF BISKOPSGÅRDEN NR 5	757200-1977	Göteborg	492
Brf Johanneberg 1937 i Göteborg	757200-8899	Göteborg	691
Brf Segelsömmaren	757201-7601	Göteborg	609
Brf Solgården i Göteborg	769608-2820	Göteborg	732
HSB Brf Jaktmarken i Göteborg	757200-9202	Göteborg	904

## Sammanfattning av årsredovisning

Rapporttyp: Utökad

### Förklaringar

All information är hämtad ur årsredovisningen för HSB Brf Kranskötaren i Göteborg. Alla belopp har bokförts i en gemensam mall för att möjliggöra jämförelser med andra bostadsrättsföreningar.

**Kr/m<sup>2</sup>** Beloppet utslaget på totalt antal kvadratmeter boarea (BOA).

**Kr/m<sup>2</sup> jmf** Nyckeltal hämtat ur Boredas databas baserat på jämförbara bostadsrättsföreningar.

**% oms** Beloppet i procent av total medlemsavgift.

**% rel** Beloppet i procent av totala tillgångar respektive skulder.